

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением № 8

« 01 » сентября 2023г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Озеркинская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Ирины Александровны Шемякиной, действующего на основании Устава, именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Озеркинская детская школа искусств», в лице директора Анастасии Сергеевны Лазаревой, действующего на основании Устава, именуемый(ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилого помещения, согласно Приложению №1 к настоящему договору с правом его использования Ссудополучателем для решения задач в соответствии с учредительными документами организации и в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением помещения, предоставляемым на условиях настоящего договора.

1.2. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное на 2-ом этаже здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Озеркинская средняя общеобразовательная школа», общей площадью 153,8 кв.м. и актовый зал площадью 121,3 находящиеся по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Озерки, ул.Советская, д.12 (далее по тексту «Помещение»), а Ссудополучатель обязуется вернуть это помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. На момент заключения настоящего договора помещение, передаваемое по договору не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемое помещение должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.5. Передаваемое помещение предназначено (для использования в качестве): для организации образовательно-воспитательных целей.

1.6. Передаваемое в безвозмездное пользование помещение предназначено: для размещения учебных кабинетов предназначенных для образовательных целей по программам дополнительного образования Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Озеркинская детская школа искусств

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан вместе с помещением, передаваемым Ссудополучателю в пользование, передать соответствующие документы на помещение. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование помещения, которые были оговорены Ссудодателем при заключении договора в акте осмотра технического состояния нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование (Приложение №2) или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра помещения при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора.

2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору помещение в том состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Ссудополучатель обязуется осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения, а также производить при необходимости текущий ремонт Помещения. Стоимость неотделимых улучшений полученного Помещения, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Произведенные

Ссудополучателем отделимые без вреда улучшения Помещения являются собственностью Ссудополучателя.

2.4. Стороны настоящего договора согласились, что Ссудодатель вправе в период действия данного договора осуществить в установленном законом порядке отчуждение помещения, переданного Ссудополучателю в безвозмездное пользование по договору. При этом к новому собственнику переходят права и обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.5. Ссудополучатель обязуется содержать Помещение в полной исправности и надлежащем санитарно – техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать правила и требования Санэпидстанции, Госпожнадзора, отраслевых правил и норм, установленных для учреждения данного профиля деятельности.

2.6. Ссудодатель в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводит энергетическое обследование на весь объект недвижимости, в т.ч. и на арендуемые помещения.

2.7. Ссудополучатель также обязуется: в течение 5 дней со дня подписания договора создать комиссию по передаче помещения, включив в ее состав представителей Ссудополучателя и Ссудодателя, оформить акт приема-передачи части здания (сооружения).

2.8. В течение 5 дней со дня подписания договора в присутствии Ссудодателя проверить исправность передаваемого помещения, составить акт технического состояния нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование.

2.9. Принять участие в приеме передаваемого помещения.

2.10. При отсутствии существенных недостатков при осмотре технического состояния принять передаваемое помещение в течение 5 дней со дня подписания договора.

2.11. Использовать помещение в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.12. Бережно относиться к полученному в пользование помещению, поддерживать его в исправном состоянии.

2.13. Содержать примыкающую территорию в порядке, не допуская ее загрязнения.

2.14. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию помещения, указанного в п.1.2., без письменного согласия Ссудодателя.

2.15. Не передавать помещение, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.16. Не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием помещения в соответствии с договором.

2.17. Возвратить полученное помещение в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование переданным по настоящему договору имуществом безвозмездно. Риск случайной гибели имущества переходит Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи части здания (сооружения).

3.2. Оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг на период пользования помещением производит Ссудодатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется помещением с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует помещение не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние помещения;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу;

5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного помещения в соответствии с договором;

6) уклоняется от подписания акта приема-передачи части здания (сооружения) указанного в п.2.7. договора.

6.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

1) ссудодатель не предоставляет помещение в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию помещением в соответствии с условиями договора или назначением помещения;

2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование помещение.

6.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Передача помещения по данному договору не влечет изменения его формы собственности.

7.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Республики Марий Эл или постановлениями Правительства Республики Марий Эл.

7.3. Споры, возникшие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия - в судебном порядке.

7.4. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг после подписания договора безвозмездного пользования нежилым помещением сохраняются за Ссудодателем.

7.5. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.6. Договор заключается сроком на 1 (один) год. При отсутствии письменных возражений сторон по пролонгации договора до окончания срока его действия, договор считается продленным на этих же условиях на неопределенный срок.

7.7. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.9. К настоящему договору прилагаются:

- приложение № 1 - акт приема- передачи части здания (сооружения).

- приложение № 2 – акт осмотра технического состояния нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Озеркинская
Местонахождение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Озерки,
ул.Советская, д.12

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Озеркинская детская школа искусств»
Местонахождение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Озерки,
ул.Советская, д.12

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «Озеркинская СОШ»

_____/И.А.Шемякина/

«____» _____ 2023г.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ ДО «Озеркинская ДШИ»

_____/А.С.Лазарева/

«____» _____ 2023г.



Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования нежилым помещением
№__ от « 01 » 09 2023г.

АКТ
приема – передачи части здания (сооружения)

« 01 » 09 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Озеркинская средняя общеобразовательная школа» и

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного
образования «Озеркинская детская школа искусств»

на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 8
от « 01 » сентября 2023 г. составили акт о том, что Ссудодатель сдал, а
Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилое помещение
предназначенное для размещения учебных кабинетов предназначенных для
образовательных целей по программам дополнительного художественного образования
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Озеркинская
детская школа искусств» общей площадью 153,8 кв.м. и актовый зал общей площадью
121,3 расположенные на 2-ом этаже здания Муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения «Озеркинская средняя общеобразовательная школа»,
находящееся по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Озерки,
ул.Советская, д.12

СДАЛ:
МБОУ «Озеркинская СОШ»



_____/И.А.Шемякина/

ПРИНЯЛ:
МБУ ДО «Озеркинская ДШИ»



_____/А.С.Лазарева /

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования нежилым помещением
№ ____ от « 01 » 09 2023г.

АКТ

осмотра технического состояния нежилого помещения, передаваемого в
безвозмездное пользование

Комиссия Ссудодателя в составе:

И.А.Шемякиной - директора МБОУ «Озеркинская СОШ»; Ссудополучатель, в лице директора МБУ ДО «Озеркинская ДШИ» А.С. Лазарева, произвели осмотр технического состояния нежилого помещения, общей площадью 153,8 кв. м., и актового зала общей площадью 121,3 кв. м., расположенных на 2-ом этаже здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Озеркинская средняя общеобразовательная школа», находящегося по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д.Озерки, ул.Советская, д.12., передаваемого в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Озеркинская детская школа искусств».

В результате осмотра установлено:

1. Полы – в удовлетворительном состоянии
2. Стены – в удовлетворительном состоянии
3. Потолок – в удовлетворительном состоянии
4. Окна – в удовлетворительном состоянии
5. Двери – в удовлетворительном состоянии
6. Отопительные приборы – в удовлетворительном состоянии
7. Электрооборудование – в удовлетворительном состоянии
8. Канализация - в удовлетворительном состоянии
9. Водопровод холодной воды - в удовлетворительном состоянии
10. Водопровод горячей воды - в удовлетворительном состоянии

Ссудодатель
МБОУ «Озеркинская СОШ»

Члены комиссии:



/И.А. Шемякина/

Ссудополучатель
МБУ ДО «Озеркинская ДШИ»



/А.С. Лазарева/